



Comune di Gradisca d'Isonzo

Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia
SERVIZI TECNICI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE CONSILIARE

OGGETTO: Approvazione P.R.P.C. di iniziativa privata denominato “SME GRADISCA” in z.t.o. H3.1 - insediamenti singoli di via Palmanova n. 3”.

Premesso che:

- il Comune di Gradisca d'Isonzo con deliberazione consiliare n. 191 di data 18 giugno 1998, divenuta esecutiva con la pubblicazione del Decreto n. 06/Pres. del 08.01.1999 ha approvato il “Piano Regolatore Generale Comunale” (P.R.G.C.) adeguato alle indicazioni del P.U.R. e alle disposizioni della L.R. n. 52/1991. Successivamente a detto Piano sono state apportate varianti puntuali e/o tematiche intese a recepire particolari esigenze attinenti al recepimento di istanze promosse da privati;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 18 ottobre 2017 è stato approvato il “Piano di Settore del Commercio per le Grandi Strutture di Vendita” adeguato alla vigente normativa regionale con la relativa “Variante n. 34” alle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.C. di pianificazione commerciale, divenuti efficaci con la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione F.V.G. n. 43 del 25 ottobre 2017, propedeutici alla realizzazione di un ampliamento della superficie commerciale di vendita esistente attraverso l'approvazione di un Piano Regolatore Particolareggiato Comunale (P.R.P.C.) per l'area in oggetto;
- il sig. Renato Angelo SARTORELLO, in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e di Legale Rappresentante della società “SVILUPPO IMMOBILIARE S.p.A.”, con sede a Cessalto (TV) in via Vittoria n. 45, proprietaria del terreno identificato nella p.c. 629/70 – P.T. 353 – c.t. 3 – F.M. n. 15 del Comune Censuario di Gradisca d'Isonzo ha chiesto, ai sensi della L.R. n. 5/2007 così come modificata ed integrata dalla L.R. n. 12/2008 e s.m.i., con nota pervenuta in data 03.03.2018 con prot. n. 5419 e successivamente integrata in data 26.07.2018 con prot. n. 10126, l'approvazione di un P.R.P.C. di iniziativa privata denominato “SME GRADISCA”, corredato dagli elaborati tecnici a firma dell'arch. Giovanni Zanutel, per la realizzazione di un nuovo edificio commerciale in via Palmanova n. 3 – S.R. 351;
- l'ambito interessato dal P.R.P.C. è individuato nel vigente P.R.G.C. in z.t.o. “H31: insediamenti singoli”, la cui disciplina urbanistica è contenuta all'art. 37 della Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.C. e prevede l'imposizione di un vincolo procedimentale in forza del quale l'ampliamento è subordinato all'approvazione di un P.R.P.C.;

- sull'area grava un vincolo di natura viabilistica che subordina la realizzazione del P.R.P.C. all'adeguamento stradale della S.R. 351 con la realizzazione di corsie di accumulo centrali per meglio consentire ai veicoli di svoltare verso il parcheggio ad uso pubblico previsto per l'attività commerciale nonché la realizzazione di isole spartitraffico per proteggere l'attraversamento pedonale con opportuna illuminazione e segnaletica al fine di rendere funzionale l'accesso all'area e come meglio specificato nell'allegato "Progetto definitivo per la gestione dell'accesso al punto vendita SME – S.R. 351 via Palmanova" a firma del dott. ing. Fiorella Honsell,;

Visto il progetto di P.R.P.C. di iniziativa privata, denominato "SME GRADISCA", per la realizzazione di un nuovo edificio commerciale in via Palmanova n. 3 – S.R. 351 ricadente in z.t.o. "H3.1: insediamenti singoli", presentato dal sig. Renato Angelo SARTORELLO in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e di Legale Rappresentante della società "SVILUPPO IMMOBILIARE S.p.A." con sede a Cessalto (TV) in via Vittoria n. 45, a firma dell'arch. Giovanni Zanutel, con studio tecnico a Motta di Livenza (TV) in via Callalta Capoluogo n. 12 iscritto all'ordine degli architetti della Provincia di Treviso al n. 990 e costituito dai seguenti elaborati tecnici e grafici:

- Relazione tecnica;
- Norme tecniche di attuazione;
- Relazione idraulica ed idrogeologica;
- Relazione illuminotecnica parcheggio;
- Computo metrico estimativo;
- Elenco prezzi unitario;
- Schema di convenzione urbanistica;
- Verifica di assoggettabilità a VAS - Rapporto ambientale preliminare;
- Asseverazioni;
- Pareri rilasciati dagli Enti;
- A01 – Estratto catastale – Estratto P.R.G.C. – Estratto di P.A.I.;
- A02 – Rilievo planialtimetrico ambito di intervento, viabilità esterna stato di fatto;
- A03 – Rilievo fotografico stato di fatto;
- A04 – Rilievo reti tecnologiche elettrica – idrica – telefonica – gas – stato di fatto;
- P01 – Planimetria generale di zonizzazione;
- P02 – Progetto opere di urbanizzazione primaria – plan. Generale parcheggi e sistemazione del verde – distanze – sezioni tipo – segnaletica stradale;
- P03 - Progetto opere di urbanizzazione primaria – reti tecnologiche – illuminazione pubblica – particolari costruttivi;
- P04 - Progetto opere di urbanizzazione primaria – rete acque reflue e meteoriche – particolari costruttivi;
- P05 – Profili generali di progetto;
- P05a – Comparazioni profili generali;
- P06 – Viste prospettiche – modellazione 3D;
- P06a - Viste prospettiche – modellazione 3D;

Visto il "Progetto definitivo per la gestione dell'accesso al punto vendita SME – S.R. 351 via Palmanova" a firma del dott. ing. Fiorella Honsell, con studio tecnico a Trieste in via dell'Ermada n. 12/2 iscritto all'ordine degli ingegneri della Provincia di Trieste e composto dagli elaborati tecnici e grafici di seguito elencati:

- E.01 – Relazione tecnica;
- E.02 – Relazione idraulica ed idrologica;
- E.03 – Computo metrico estimativo e quadro economico;

- E.04 – Elenco prezzi unitari;
- Tavola 1 – Planimetria dello stato di fatto;
- Tavola 2 – Planimetria di progetto;
- Tavola 3 – Planimetria di progetto con indicazione della segnaletica verticale;
- Tavola 4 – Planimetria di progetto e nuova sistemazione del piazzale di parcheggio;
- Tavola 5 – Planimetria di progetto – Verifica svolta scuolabus (12 m.) e accesso mezzi pesanti da S.R. 351;
- Tavola 6 – Planimetria di progetto – Verifica transiti mezzi pesanti (svolte a destra);
- Tavola 7 – Planimetria di progetto sovrapposta ad ortofoto;
- Tavola 8 – Planimetria di progetto – Planimetria di scarico acque meteoriche;

Richiamato lo schema di convenzione urbanistica che fa riferimento per la quantificazione degli impegni relativi alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria ai sensi dell'art. 9, comma 2 del D.P.Reg. n. 086/Pres. del 20.03.2008;

Rilevato che nel suddetto schema di convenzione sono previsti i seguenti impegni a carico della “Ditta proponente”:

- realizzazione diretta delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria elencate agli articoli 5 e 6 dello schema di convenzione urbanistica;
- cessione gratuita al Comune di Gradisca d’Isonzo del marciapiede attestato su via Palmanova – S.R. 351;
- detrazione dell’importo del contributo da versare per opere di urbanizzazione secondaria relativamente ai costi necessari alla realizzazione diretta delle opere di urbanizzazione secondaria quali l’adeguamento stradale della S.R. 351 con la realizzazione di corsie di accumulo centrali, la realizzazione di isole spartitraffico per proteggere l’attraversamento pedonale con opportuna illuminazione e segnaletica e l’adeguamento di tutti gli impianti e opere con sottoservizi a rete e relativi allacciamenti secondo le indicazioni e prescrizioni degli Enti erogatori come definito nel citato “Progetto definitivo per la gestione dell’accesso al punto vendita SME – S.R. 351 via Palmanova” che, allegato al P.R.P.C. ne fa parte integrante e sostanziale;
- garanzia fidejussoria di € 623.660,34 per l’esecuzione a perfetta regola d’arte delle opere di urbanizzazione primaria previste dal progetto di P.R.P.C.;
- garanzia fidejussoria di € 102.300,00 per l’esecuzione a perfetta regola d’arte delle opere di urbanizzazione secondaria previste dal progetto di P.R.P.C.;
- assunzione, come previsto all’art. 17 del predetto schema di convenzione, di tutte le spese derivanti dalla convenzione stessa;

Verificata la conformità urbanistica della proposta di P.R.P.C. presentata, rispetto alle norme e ai regolamenti vigenti, sulla base dei documenti allegati all’istanza;

Verificato ancora che il presente P.R.P.C. non apporta modifiche al vigente P.R.G.C. come riportato anche nella asseverazione urbanistica a firma del progettista;

Ritenuto pertanto che il P.R.P.C. in oggetto, nei suoi criteri di impostazione e nei suoi contenuti fornisca un’organica attuazione del P.R.G.C. vigente, essendo redatto in conformità alle indicazioni di cui all’art. 37 delle N.T.A. del P.R.G.C. stesso;

Preso atto che le aree riguardanti il presente P.R.P.C. di iniziativa privata non interessano beni e immobili vincolati ai sensi della Parte II del D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 e s.m.i., come riportato anche nella asseverazione a firma del progettista;

Constatato che:

- sull'area gravano vincoli di natura paesaggistica ai sensi della parte III del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i. e di viabilità che subordinano la realizzazione del P.R.P.C. all'ottenimento di tutti i pareri rilasciati dagli Enti competenti;
- in ottemperanza al suddetto obbligo di aspetto viabilistico funzionale è stato redatto il "Progetto definitivo per la gestione dell'accesso al punto vendita SME – S.R. 351 via Palmanova" a firma del dott. ing. Fiorella Honsell, che fa parte integrante del P.R.P.C. e sul quale Friuli Venezia Giulia Strade S.p.A. ha espresso il proprio nulla-osta con prescrizioni alla realizzazione delle opere proposte, il quale allegato al P.R.P.C. stesso ne fa parte integrante e sostanziale;
- in ottemperanza al suddetto obbligo di aspetto paesaggistico la Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio del F.V.G. ha già espresso il proprio parere positivo con prescrizioni nel merito della compatibilità paesaggistica alla realizzazione delle opere come rappresentate negli elaborati progettuali del citato P.R.P.C., il quale allegato al P.R.P.C. ne fa parte integrante e sostanziale;

Accertato che le prescrizioni formulate dalla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio del F.V.G. verranno recepite e superate nei titoli abilitativi che saranno rilasciati sul progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione primaria e sul progetto edilizio per la costruzione del nuovo edificio commerciale e sui quali, la Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio del F.V.G. rilascerà un ulteriore parere di competenza;

Preso atto dei pareri favorevoli all'intervento resi dagli enti gestori delle reti tecnologiche;

Preso atto che la Commissione Consultiva Lavori Pubblici ed Urbanistica nella seduta del 01.08.2018 ha esaminato il P.R.P.C. in oggetto con l'allegato "Progetto definitivo per la gestione dell'accesso al punto vendita SME – S.R. 351 via Palmanova" ed ha formulato la seguente prescrizione *"compatibilmente con gli Enti preposti per i pareri di competenza, si propone la necessità di sostituire l'essenza arborea "querchia" con altra essenza a crescita più veloce"*;

Preso atto che la prescrizione formulata dalla Commissione Consultiva Lavori Pubblici ed Urbanistica sarà recepita e superata nel titolo abilitativo che verrà rilasciato sul progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione primaria;

Considerato che per il P.R.P.C. in oggetto è possibile applicare la procedura per l'approvazione prevista dall'art. 25 della L.R. n. 5/2007 e s.m.i. e dall'art. 4 della L.R. n. 12/2008 e s.m.i. con l'esclusivo rispetto dell'obbligo di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso di approvazione;

Preso atto che l'approvazione del presente P.R.P.C. da parte del Consiglio Comunale non determinerà l'autorizzazione a costruire il nuovo edificio commerciale ma costituirà unicamente l'adempimento di una previsione del vigente P.R.G.C. nella misura necessaria a consentire l'attuazione dell'intervento prospettato;

Preso atto che con deliberazione giunta n. 164 del 10 ottobre 2018, immediatamente esecutiva, l'Amministrazione Comunale ha definito l'esclusione dalla procedura di valutazione ambientale strategica (VAS) del P.R.P.C. di iniziativa privata per la realizzazione di un nuovo edificio commerciale in via Palmanova n. 3 – S.R. 351 ricadente in z.t.o. "H3.1: insediamenti singoli";

Vista la L.R. 23 febbraio 2007, n. 5 e s.m.i.;

Visto il D.P.Reg. 20 marzo 2008, n. 086/Pres.;

Vista la L.R. 21 ottobre 2008, n. 12 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche e integrazioni;

Accertata che la materia in deliberazione rientra nella effettiva competenza del Consiglio Comunale;

s i p r o p o n e

1. di approvare, ai sensi della L.R. n. 5/2007 e s.m.i. e della L.R. n. 12/2008 e s.m.i., il progetto di P.R.P.C. di iniziativa privata denominato "SME GRADISCA", unitamente allo schema di convenzione urbanistica disciplinante i rapporti tra l'Amministrazione Comunale e la "Ditta proponente", per la realizzazione di un nuovo edificio commerciale in via Palmanova n. 3 – S.R. 351, ricadente in z.t.o. "H3.1: insediamenti singoli", riguardante i terreni distinti catastalmente con la particella catastale 629/70 del foglio mappale n. 15 del C.C. di Gradisca d'Isonzo secondo il progetto redatto dall'arch. Giovanni Zanutel, con studio tecnico a Motta di Livenza (TV) in via Callalta Capoluogo n. 12 iscritto all'ordine degli architetti della Provincia di Treviso al n. 990;
2. di riconoscere quali elementi costitutivi di tale P.R.P.C. i seguenti elaborati tecnici e grafici:
 - Relazione tecnica;
 - Norme tecniche di attuazione;
 - Relazione idraulica ed idrogeologica;
 - Relazione illuminotecnica parcheggio;
 - Computo metrico estimativo;
 - Elenco prezzi unitario;
 - Schema di convenzione urbanistica;
 - Verifica di assoggettabilità a VAS - Rapporto ambientale preliminare;
 - Asseverazioni;
 - Pareri rilasciati dagli Enti;
 - A01 – Estratto catastale – Estratto P.R.G.C. – Estratto di P.A.I.;
 - A02 – Rilievo planialtimetrico ambito di intervento, viabilità esterna stato di fatto;
 - A03 – Rilievo fotografico stato di fatto;
 - A04 – Rilievo reti tecnologiche elettrica – idrica – telefonica – gas – stato di fatto;

- P01 – Planimetria generale di zonizzazione;
 - P02 – Progetto opere di urbanizzazione primaria – plan. Generale parcheggi e sistemazione del verde – distanze – sezioni tipo – segnaletica stradale;
 - P03 - Progetto opere di urbanizzazione primaria – reti tecnologiche – illuminazione pubblica – particolari costruttivi;
 - P04 - Progetto opere di urbanizzazione primaria – rete acque reflue e meteoriche – particolari costruttivi;
 - P05 – Profili generali di progetto;
 - P05a – Comparazioni profili generali;
 - P06 – Viste prospettiche – modellazione 3D;
 - P06a - Viste prospettiche – modellazione 3D;
- che fanno parte integrante e sostanziale della presente deliberazione pur non essendo materialmente allegati in quanto depositati presso l’Ufficio Tecnico Comunale;

3. di approvare il progetto “Progetto definitivo per la gestione dell’accesso al punto vendita SME – S.R. 351 via Palmanova” a firma del dott. ing. Fiorella Honsell, con studio tecnico a Trieste in via dell’Ermada n. 12/2 iscritto all’ordine degli ingegneri della Provincia di Trieste che fa parte integrante e sostanziale del P.R.P.C. di cui al precedente punto 1., composto dagli elaborati tecnici e grafici di seguito elencati:
 - E.01 – Relazione tecnica;
 - E.02 – Relazione idraulica ed idrologica;
 - E.03 – Computo metrico estimativo e quadro economico;
 - E.04 – Elenco prezzi unitari;
 - Tavola 1 – Planimetria dello stato di fatto;
 - Tavola 2 – Planimetria di progetto;
 - Tavola 3 – Planimetria di progetto con indicazione della segnaletica verticale;
 - Tavola 4 – Planimetria di progetto e nuova sistemazione del piazzale di parcheggio;
 - Tavola 5 – Planimetria di progetto – Verifica svolta scuolabus (12 m.) e accesso mezzi pesanti da S.R. 351;
 - Tavola 6 – Planimetria di progetto – Verifica transiti mezzi pesanti (svolte a destra);
 - Tavola 7 – Planimetria di progetto sovrapposta ad ortofoto;
 - Tavola 8 – Planimetria di progetto – Planimetria di scarico acque meteoriche;
4. di dare atto che la Giunta Comunale in qualità di Autorità Competente, con propria deliberazione n. 164 di data 10 ottobre 2018, esecutiva nei termini di legge, ha stabilito l’esclusione dalla procedura di valutazione ambientale strategica (VAS) del P.R.P.C. di iniziativa privata per la realizzazione di realizzazione di un nuovo edificio commerciale in via Palmanova n. 3 – S.R. 351, ricadente in z.t.o. “H3.1: insediamenti singoli”;
5. di stabilire sin d’ora che l’approvazione del presente P.R.P.C. da parte del Consiglio Comunale non determinerà l’autorizzazione a costruire il nuovo edificio ma costituirà unicamente l’adempimento di una previsione del vigente P.R.G.C. nella misura necessaria a consentire l’attuazione dell’intervento prospettato;
6. di dare atto sin d’ora che in sede di stipula potranno essere apportate modifiche ed integrazioni allo schema di convenzione urbanistica approvato con il presente atto ai fini di conformarlo alle vigenti disposizioni normative ovvero per aspetti di dettaglio purché nell’esclusivo interesse dell’Ente comunale;

7. di dare atto che le spese inerenti e conseguenti l'entrata in vigore del P.R.P.C. in argomento nonché la stipula della convenzione urbanistica approvata con il presente atto restano a totale carico della "Ditta proponente" il P.R.P.C.;
8. di incaricare il Responsabile della Posizione Organizzativa dell'Ufficio Tecnico, di sovrintendere agli adempimenti conseguenti all'approvazione del P.R.P.C. ed in particolare di provvedere alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione F.V.G. dell'avviso di approvazione;
9. di incaricare il Responsabile della Posizione Organizzativa dell'Ufficio Tecnico, non appena il presente P.R.P.C. diventa esecutivo, a sottoscrivere la sopraccitata convenzione urbanistica;
10. di dare atto che il presente provvedimento è da dichiarare immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 1, comma 19, della L.R. 11 dicembre 2003, n. 221, allo scopo di consentire in tempi rapidi la prosecuzione dell'iter della pratica.

Comune di Gradisca d'Isonzo, li 12/10/2018

[-- RMTRESPE--]

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, co.1 D. Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole .

Comune di Gradisca d'Isonzo, li
12/10/2018

IL RESPONSABILE
ARCH. GIOVANNI BRESSAN



Comune di Gradisca d'Isonzo

Provincia di Gorizia

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione che precede, parte integrante del presente atto;

Visto il parere tecnico favorevole del responsabile del servizio in merito alla regolarità tecnica del presente atto ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/00;

Sentita la relazione dell'assessore e gli interventi così come riportati nel verbale della seduta;

A voti palesemente espressi:

DELIBERA

1. di approvare, ai sensi della L.R. n. 5/2007 e s.m.i. e della L.R. n. 12/2008 e s.m.i., il progetto di P.R.P.C. di iniziativa privata denominato "SME GRADISCA", unitamente allo schema di convenzione urbanistica disciplinante i rapporti tra l'Amministrazione Comunale e la "Ditta proponente", per la realizzazione di un nuovo edificio commerciale in via Palmanova n. 3 – S.R. 351, ricadente in z.t.o. "H3.1: insediamenti singoli", riguardante i terreni distinti catastalmente con la particella catastale 629/70 del foglio mappale n. 15 del C.C. di Gradisca d'Isonzo secondo il progetto redatto dall'arch. Giovanni Zanutel, con studio tecnico a Motta di Livenza (TV) in via Callalta Capoluogo n. 12 iscritto all'ordine degli architetti della Provincia di Treviso al n. 990;
2. di riconoscere quali elementi costitutivi di tale P.R.P.C. i seguenti elaborati tecnici e grafici:
 - Relazione tecnica;
 - Norme tecniche di attuazione;
 - Relazione idraulica ed idrogeologica;
 - Relazione illuminotecnica parcheggio;
 - Computo metrico estimativo;
 - Elenco prezzi unitario;
 - Schema di convenzione urbanistica;
 - Verifica di assoggettabilità a VAS - Rapporto ambientale preliminare;
 - Asseverazioni;
 - Pareri rilasciati dagli Enti;

- A01 – Estratto catastale – Estratto P.R.G.C. – Estratto di P.A.I.;
 - A02 – Rilievo planialtimetrico ambito di intervento, viabilità esterna stato di fatto;
 - A03 – Rilievo fotografico stato di fatto;
 - A04 – Rilievo reti tecnologiche elettrica – idrica – telefonica – gas – stato di fatto;
 - P01 – Planimetria generale di zonizzazione;
 - P02 – Progetto opere di urbanizzazione primaria – plan. Generale parcheggi e sistemazione del verde – distanze – sezioni tipo – segnaletica stradale;
 - P03 - Progetto opere di urbanizzazione primaria – reti tecnologiche – illuminazione pubblica – particolari costruttivi;
 - P04 - Progetto opere di urbanizzazione primaria – rete acque reflue e meteoriche – particolari costruttivi;
 - P05 – Profili generali di progetto;
 - P05a – Comparazioni profili generali;
 - P06 – Viste prospettiche – modellazione 3D;
 - P06a - Viste prospettiche – modellazione 3D;
- che fanno parte integrante e sostanziale della presente deliberazione pur non essendo materialmente allegati in quanto depositati presso l’Ufficio Tecnico Comunale;

3. di approvare il progetto “Progetto definitivo per la gestione dell’accesso al punto vendita SME – S.R. 351 via Palmanova” a firma del dott. ing. Fiorella Honsell, con studio tecnico a Trieste in via dell’Ermada n. 12/2 iscritto all’ordine degli ingegneri della Provincia di Trieste che fa parte integrante e sostanziale del P.R.P.C. di cui al precedente punto 1., composto dagli elaborati tecnici e grafici di seguito elencati:
 - E.01 – Relazione tecnica;
 - E.02 – Relazione idraulica ed idrologica;
 - E.03 – Computo metrico estimativo e quadro economico;
 - E.04 – Elenco prezzi unitari;
 - Tavola 1 – Planimetria dello stato di fatto;
 - Tavola 2 – Planimetria di progetto;
 - Tavola 3 – Planimetria di progetto con indicazione della segnaletica verticale;
 - Tavola 4 – Planimetria di progetto e nuova sistemazione del piazzale di parcheggio;
 - Tavola 5 – Planimetria di progetto – Verifica svolta scuolabus (12 m.) e accesso mezzi pesanti da S.R. 351;
 - Tavola 6 – Planimetria di progetto – Verifica transiti mezzi pesanti (svolte a destra);
 - Tavola 7 – Planimetria di progetto sovrapposta ad ortofoto;
 - Tavola 8 – Planimetria di progetto – Planimetria di scarico acque meteoriche;

4. di dare atto che la Giunta Comunale in qualità di Autorità Competente, con propria deliberazione n. 164 di data 10 ottobre 2018, esecutiva nei termini di legge, ha stabilito l’esclusione dalla procedura di valutazione ambientale strategica (VAS) del P.R.P.C. di iniziativa privata per la realizzazione di realizzazione di un nuovo edificio commerciale in via Palmanova n. 3 – S.R. 351, ricadente in z.t.o. “H3.1: insediamenti singoli”;

5. di stabilire sin d’ora che l’approvazione del presente P.R.P.C. da parte del Consiglio Comunale non determinerà l’autorizzazione a costruire il nuovo edificio ma costituirà unicamente l’adempimento di una previsione del vigente P.R.G.C. nella misura necessaria a consentire l’attuazione dell’intervento prospettato;

6. di dare atto sin d'ora che in sede di stipula potranno essere apportate modifiche ed integrazioni allo schema di convenzione urbanistica approvato con il presente atto ai fini di conformarlo alle vigenti disposizioni normative ovvero per aspetti di dettaglio purché nell'esclusivo interesse dell'Ente comunale;
7. di dare atto che le spese inerenti e conseguenti l'entrata in vigore del P.R.P.C. in argomento nonché la stipula della convenzione urbanistica approvata con il presente atto restano a totale carico della "Ditta proponente" il P.R.P.C.;
8. di incaricare il Responsabile della Posizione Organizzativa dell'Ufficio Tecnico, di sovrintendere agli adempimenti conseguenti all'approvazione del P.R.P.C. ed in particolare di provvedere alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione F.V.G. dell'avviso di approvazione;
9. di incaricare il Responsabile della Posizione Organizzativa dell'Ufficio Tecnico, non appena il presente P.R.P.C. diventa esecutivo, a sottoscrivere la sopraccitata convenzione urbanistica;

Con separata votazione:

la presente delibera viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 1, comma 19 della legge regionale n. 21/2003.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO